

CONCEJO DE BOGOTÁ 05-08-2025 11:29:54

2025ER21733 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA

DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 959 DE 2025

OBS: ---



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 8

Anexos: No

No. Radicación: 2-2025-42145 No. Radicado Inicial: 1-2025-39645

No. Proceso: 2552804 Fecha: 2025-08-01 20:15

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ -COMISIÓN TERCERA

Dep. Radicadora: Subsecretaría Jurídica

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 01 de agosto de 2025

Doctora

LIZ YADIRA MONROY DELGADO

Subsecretaria De Despacho

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C

comision_tercera@concejobogota.gov.co

Calle 36 No.28 A- 41

Teléfono: 2088210 Ext 8097

Ciudad

Radicados: SDP 1-2025-39645

CONCEJO 2025IE13249

Asunto: Respuesta Proposición 959 del 26 de julio de 2025.

Tema: Proposición aditiva a la proposición 805 de 2025 “CARGAS ASOCIADAS AL LICENCIAMIENTO”

Reciba un cordial saludo:

La Secretaría Distrital de Planeación, se permite atender la Proposición No. 929 de 2025, presentada por la Honorable Concejal Sandra Forero Ramírez, de la Bancada Partido Político Centro Democrático sobre “CARGAS ASOCIADAS AL LICENCIAMIENTO” dando respuesta a los puntos que corresponden a nuestra competencia en atención a lo dispuesto en el Decreto 555 de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.*”, el Decreto 520 de 2022 “*Por medio del cual se reglamentan y actualizan los mecanismos para la liquidación, pago, recaudo, administración, gestión y destinación de los recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local y demás instrumentos de financiamiento establecidos en el Decreto Distrital 555 de 2021*” y el Decreto Distrital 432 de 2022, “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, y de conformidad con la información rendida por la Dirección de Planeamiento Local, Dirección de Desarrollo del suelo y la Subdirección de Economía Urbana, Rural y Regional, se da respuesta en los siguientes términos, previas las siguientes precisiones:

Con la expedición del Decreto 555 de 2021, a la Secretaría Distrital de Planeación en conjunto con la Secretaría Distrital de Hacienda, le fue asignada la competencia, de definir, crear e implementar, los mecanismos a través de los cuales se recaudará, administrarán y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

gestionará los recursos dinerarios provenientes de los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.

Conforme a lo anterior, actualmente la Secretaría Distrital de Planeación en conjunto con la Secretaría Distrital de Hacienda, han dispuesto de dos mecanismos de recaudo, administración y gestión de recursos dinerarios provenientes de pago compensatorio de obligaciones urbanísticas y los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial, los cuales se mencionan a continuación:

1. Cuenta bancaria para las obligaciones urbanísticas del POT DD 555/2021, en la que la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital de Hacienda - SDH efectúa el recaudo, administra y gestiona los rendimientos financieros y recursos dinerarios los valores provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general o local de espacio público, equipamientos y servicios públicos domiciliarios y/o cualquier otro pago en dinero derivado de obligaciones urbanísticas contenidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y esta Secretaría efectúa la correspondiente liquidación.
2. Cuenta bancaria de instrumentos de financiamiento del POTDD 555/2021, que de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 7 del artículo 556 del Decreto Distrital 555 del 2021 y en el artículo 27 del Decreto Distrital 520 del 2022, estará a cargo de la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital para el recaudo y gestión de recursos dinerarios provenientes de instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial, diferentes al pago compensatorio de obligaciones urbanísticas. Esta cuenta recauda actualmente únicamente los pagos compensatorios por la regularización de la ocupación de antejardines liquidados por esta Secretaría.

Teniendo en cuenta lo señalado, es pertinente precisar que de acuerdo con lo previsto en los artículos 520 y 556 del Decreto Distrital 555 de 2021, la Secretaría Distrital de Planeación – SDP tiene la competencia para liquidar y emitir los recibos para el pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local, aplicables a los distintos tratamientos urbanísticos; de igual modo dentro de las competencias de esta Secretaría se encuentra definir anualmente la priorización de los proyectos a financiarse con los recursos dinerarios disponibles en el mecanismo “*Cuenta bancaria para las obligaciones urbanísticas del POT DD 555/2021*”, lo anterior de acuerdo con los artículos 14, 554, 555 y 556 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Efectuadas las anteriores precisiones, nos permitimos responder el cuestionario remitido, de acuerdo con las competencias indicadas anteriormente, las cuales como se mencionó fueron

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

conferidas con la expedición del Decreto 555 de 2021 y sus decretos reglamentarios. Esta aclaración, es pertinente en la medida que durante la vigencia de los Decretos 190 de 2004, 364 de 2013 y 562 de 2014, los fondos que se crearon bajo estos marcos normativos estaban a cargo de otras entidades tales como el IDU, Renobo, la Secretaría Distrital de Hacienda y el IDRD, por ende y dado que dichas entidades también se encuentran citadas en la Proposición remitida, son las competentes para pronunciarse sobre los aspectos a su cargo.

Ahora bien, frente a los aspectos que competen a esta Secretaría, me permito informar:

1. ***“Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 2 de la proposición 805 de 2025, por favor complemente su respuesta con los recursos recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas desagregados para los POT 190, 364, 562, Y 555 año a año en un archivo EXCEL editable de acuerdo con el siguiente formato:”***

AÑO	POT 190	POT 364	POT 562	555	TOTAL
2004					
2005					
...					
2025					

En el marco de las competencias de la Secretaría Distrital de Planeación, se relacionan los pagos compensatorios recaudados a partir de la entrada en vigor del Decreto 555 de 2021; por lo cual, de acuerdo con su solicitud, una vez consultado el reporte del sistema de información BogData de la Secretaría Distrital de Hacienda, se remite archivo en formato Excel denominado **Rpta_proposicion_959_JUL2025**, hoja **RECAUDO**, en donde se relacionan los recursos recaudados por el pago compensatorio de obligaciones urbanísticas liquidadas por esta Secretaría.

2. ***“Por favor relacione rendimientos que han generado los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas año a año, en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:”***

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AÑO	POT 190	POT 364	POT 562	555	TOTAL
2004					
2005					
...					
2025					

La información relacionada con los rendimientos que han generado los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas es competencia de la Secretaría Distrital de Hacienda pronunciarse sobre este aspecto teniendo en cuenta que es quien cuenta con la competencia de manejar los fondos cuenta, por ende, dado que dicha entidad también se encuentra citada en la Proposición remitida, será la encargada de suministrar dicha información.

3. ***“Por favor especifique todos los fondos que han hecho parte de los POT 190, 364, 562, y 555. Además, especifique los decretos o resoluciones que los reglamentan y las competencias de la entidad en las etapas de liquidación, pago, recaudo, administración, gestión, destinación y priorización. Sírvase anexar la información en un archivo en Excel editable de acuerdo con el siguiente formato.”***

Decreto POT	Fondo	Hecho(s) que generaron las cargas	Etapas						
			Liquidación	Pago	Recaudo	Administración	Gestión	Destinación	Priorización
POT 190									
POT 364									
POT 562									
POT 555									

En respuesta a este punto, como se mencionó previamente, la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, tiene competencias los fondos definidos con la expedición del Decreto 555 de 2021. Así las cosas, la información respecto de los fondos creados bajo las vigencias de los decretos 190, 364 y 562 debe ser resuelta por las entidades competentes de los mismos.

Ahora bien, la facultad para liquidar y emitir los recibos para el pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local, aplicables a los distintos tratamientos urbanísticos y definir anualmente la priorización de los proyectos a financiarse con los recursos dinerarios disponibles en este mecanismo, derivó con la expedición de los Decretos Distritales 520 del 2022 y 506 del 2023, mediante los cuales

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

se estableció que el recaudo de obligaciones urbanísticas de espacio público, equipamientos, servicios públicos domiciliarios, reconocimiento de edificación y regulación de antejardines que se realiza en las cuentas bancarias “Cuenta bancaria para las obligaciones urbanísticas del POT DD 555/202” y “Cuenta bancaria de instrumentos de financiamiento del POTDD 555/2021” a cargo de la Dirección Distrital de Tesorería de Secretaría Distrital de Hacienda.

De igual modo, remitimos la información en el archivo Excel **Rpta_proposicion_959_JUL2025**, hoja **FONDOS**.

4. **Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 3 de la Proposición 805 de 2025, le solicitamos complementar la información relacionada con los proyectos en los que se han invertido los recursos recaudados por concepto de pago compensatorio de cargas urbanísticas, especificando aquellos financiados con recursos provenientes de los POT 190, 364, 562 y 555, un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato**

Proyectos financiados con recursos POT 190	Proyectos financiados con recursos POT 364	Proyectos financiados con recursos POT 562	Proyectos financiados con recursos POT 555
--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------

5. **Con base en los proyectos de la pregunta anterior, indique el estado de avance físico y financiero de cada uno de estos.**
6. **Para los proyectos de la pregunta 4 de esta proposición, indique lo siguiente, en un archivo Excel editable:**

Decreto POT	Proyecto	Recursos recaudados	Recursos asignados	Recursos comprometidos	Recursos ejecutados	Recursos pagados

En atención a los puntos 4, 5 y 6 del cuestionario, nos permitimos indicar que corresponde a las entidades que se encargan de administrar y gestionar los recursos asignados provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas, informar el estado del avance físico y financiero de los proyectos.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Como se indicó en la respuesta a la proposición 805 de 2025, la Secretaría Distrital de Planeación, atendiendo lo establecido en el artículo 25 del Decreto Distrital 520 del 2022, mediante oficios 2-2023-97563 del 01-09-2023 y 2-2024-51191 del 30-08-2024 informó a la Secretaría Distrital de Hacienda, la priorización de proyectos y destinación de los recursos dinerarios disponibles en el mecanismo “Cuenta bancaria para las obligaciones urbanísticas del POT DD 555/2021”. Dichas comunicaciones se anexan a esta respuesta.

7. “Por favor relacione los números de contratos y link de Secop – si existen – mediante los cuales se ejecutaron o se están ejecutando dichos proyectos de cada POT. Sírvese anexar la información en un archivo de Excel editable.”

Frente a los contratos asociados a la ejecución de proyectos financiados con recursos provenientes del pago compensatorio de obligaciones urbanísticas establecidas en el Decreto 555 de 2021, son las diferentes entidades que se encargan de administrar y gestionar los recursos quienes suscriben dichos contratos, por ende, son las competentes para suministrar dicha información.

8. “En el marco de lo establecido en el artículo 24 del Decreto 520 de 2022, sírvase remitir los reportes anuales desde el 2022 a la fecha”

Con relación a este punto, adjuntamos la información remitida por parte de las entidades competentes.

- Oficio del IDU con radicado SDP 1-2025-04402
- Oficio de Renobo con radicado SDP 1-2025-02383
- Oficio de SDH con radicado SDP 1-2025-25408

9. Para el POT 555, enumere cuales son las cargas urbanísticas que se pueden compensar en dinero (ej. Regulación de antejardines, actos de reconocimiento etc)

Las obligaciones urbanísticas que podrán ser objeto de pago compensatorio y serán liquidadas por la Secretaría Distrital de Planeación - SDP se encuentran contenidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 en los artículos que se enlistan a continuación:

TRATAMIENTO URBANÍSTICO Decreto Distrital 555 de 2021	OBLIGACIONES URBANÍSTICAS OBJETO DE PAGO COMPENSATORIO	
	GENERALES	LOCALES

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

TRATAMIENTO URBANÍSTICO Decreto Distrital 555 de 2021	OBLIGACIONES URBANÍSTICAS OBJETO DE PAGO COMPENSATORIO	
	GENERALES	LOCALES
Tratamiento de Desarrollo	Artículos 265 numeral 2 y 285	Espacio público: Artículos 288 y 289-A
		Equipamientos: Artículos 290 y 291
Tratamientos de: Renovación Urbana y Consolidación	Artículos 265 numeral 2	Espacio público: Artículos 317, 318, 327, 330 y 331
		Servicios Públicos Domiciliarios: Artículos 320 y 321
Tratamiento de Mejoramiento integral	N/A	Servicios Públicos Domiciliarios: Artículo 338
Tratamiento de Conservación	N/A	Espacio Público: Artículos 366 y 367 numeral 2

Ahora bien, con la reglamentación del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecieron las siguientes facultades en materia de liquidación y pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas:

- Pago compensatorio del área adicional destinada a estacionamientos, facultad otorgada al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU de acuerdo con los artículos 12 al 17 del Decreto 520 de 2022.
- Pago compensado de la obligación urbanística de destinar suelo para VIS y VIP o su equivalente en metros cuadrados de construcción, facultad otorgada a la Secretaría Distrital de Hábitat de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 del Decreto 520 de 2022.
- Pago compensatorio en dinero por concepto de espacio público y equipamientos tratándose de reconocimiento de edificaciones, facultad otorgada a la Secretaría Distrital de Planeación de acuerdo con el artículo 4 del Decreto 506 de 2023.
- Pago compensatorio en dinero por concepto de espacio público y equipamientos en ampliaciones, facultad otorgada a la Secretaría Distrital de Planeación de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 506 de 2023.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Pago compensatorio en dinero por la regularización de la ocupación de antejardines, facultad otorgada a la Secretaría Distrital de Planeación de acuerdo con el artículo 6 del decreto 506 de 2023.

De igual modo, remitimos la información en el archivo Excel **Rpta_proposicion_959_JUL2025**, hoja **NORMAS**.

Cordial saludo,



Deisi Lorena Pardo Pena
Despacho Secretaría

Anexos:

1. Rpta_proposicion_959_JUL2025 Excel
2. 2-2023-97563 del 01-09-2023 y
3. 2-2024-51191 del 30-08-2024
4. Oficio del IDU con radicado SDP 1-2025-04402
5. Oficio de Renobo con radicado SDP 1-2025-02383
6. Oficio de SDH con radicado SDP 1-2025-25408

Aprobó: Natalia Silva – Subsecretaria de Planeación Territorial

Aprobó: Marcela Bernal Pérez – Asesora de Despacho (E)

Paola Andrea Ladino Torres – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales

Manuel Alejandro Jarro Navarro - Subdirector de Economía Urbana, Rural y Regional

Yohana Andrea Montaña Ríos – Abogada Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Proyectó: Miguel Angel Rivera- Profesional Especializado SEURR

Yuli Tatiana Rodríguez – Abogada SEURR

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**